

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO  
DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE**

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, tra le parti:

il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a Castiadas provincia Sud Sardegna  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
denominato/a **COMODANTE**

ed

il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a Castiadas provincia Sud Sardegna  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
denominato/a **COMODATARIO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ (COMODANTE) concede in comodato d'uso gratuito ad uso abitativo al \_\_\_\_\_ (grado di parentela: padre/madre – figlio/figlia) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ (COMODATARIO) che accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, i seguenti immobili di proprietà/usufrutto ubicati nel Comune di Castiadas provincia di Sud Sardegna in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e censiti al catasto fabbricati del Comune di Castiadas provincia Sud Sardegna come segue:

- a) Immobile ad uso civile abitazione censito nel Comune Catastale di Castiadas
- b) al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
rendita € \_\_\_\_\_ mq/vani \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
- b) Immobile di pertinenza censito nel Comune Catastale di Castiadas  
al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
rendita € \_\_\_\_\_ mq/vani \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
- c) Immobile di pertinenza censito nel Comune Catastale di Castiadas  
al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
rendita € \_\_\_\_\_ mq/vani \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
- d) Immobile di pertinenza censito nel Comune Catastale di Castiadas  
al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_  
rendita € \_\_\_\_\_ mq/vani \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

2. Il comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica per sé e per il proprio nucleo familiare, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. Egli si obbliga a conservare e custodire

l'immobile con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

3. La durata del contratto ha validità annuale e rinnovabile tacitamente di anno in anno, a partire dalla data del presente atto. Alla scadenza, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.
4. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione, comprese le utenze, saranno a carico del comodatario, mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del comodante.
5. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile (artt. 1803-1812) o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
6. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.
7. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali ai sensi , in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_